

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 9**

| Доходы | | |
|--|-------------------|--|
| Направление поступления средств | Начислено | Оплачено |
| Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+) | | -382 908,05 |
| Жилищные услуги | 593 560,71 | 574 158,41 |
| Содержание жилого помещения | 593 560,71 | 574 158,41 |
| Коммунальные услуги | 21 545,76 | 17 545,76 |
| Электроэнергия | 21 545,76 | 17 545,76 |
| Итого доход | 615 106,47 | 591 704,17 |
| Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -23 402,30 |
| Расходы | | |
| Направление расходования средств | | Затраты управляющей компании (руб.) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома | | 401 338,29 |
| Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания | * | 5 000,00 |
| Годовая техническая поддержка сайта | * | 1 446,55 |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника) | * | 500,00 |
| Осмотр инженерных коммуникаций | * | 12 000,00 |
| Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами | * | 1 300,00 |
| Проведение профосмотров электрощитовых | * | 2 324,05 |
| Расходы на услуги банков | * | 6 238,76 |
| Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое) | раз/год | 25 817,40 |
| Содержание прилегающей территории | * | 27 500,00 |
| Уборка лестничных клеток | * | 70 065,71 |
| Услуга по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | * | 14 000,00 |
| Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице | * | 1 875,00 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги | * | 6 330,12 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ | * | 6 600,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом | * | 120 234,24 |
| Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта) | * | 9 930,78 |
| Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности | * | 90 175,68 |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома | | 98 241,08 |
| Аварийный вызов | | 2 000,00 |
| Востановление электро энергии | * | 1 300,00 |
| Выкашивание газонов | * | 4 663,11 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы) | * | 900,00 |
| Замена/ремонт стояка отопления | * | 2 720,00 |
| Замена/ремонт стояка ХВС | * | 1 850,00 |
| Монтаж радиатора отопления | * | 1 595,00 |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Очистка внутренней канализации (ручная работа) | * | 45 000,00 |
| Побелка бордюрного камня | * | 3 250,00 |
| Развоздушивание системы отопления без осмотра системы | * | 13 200,00 |
| Ремонт электрощитков | * | 6 906,10 |
| Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W | * | 1 218,00 |
| Смена выключателя | * | 150,00 |
| Смена крана шарового ф15мм | * | 1 400,00 |
| Смена крана шарового ф20мм | * | 800,00 |
| Смена крана шарового ф25мм | * | 900,00 |
| Смена светильника | * | 280,00 |
| Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 150,00 |
| Смена сгона ф 25 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 268,62 |
| Смена сгона ф15 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 621,00 |
| Услуга автовышки | * | 2 500,00 |
| Установка дверной ручки | * | 300,00 |
| Установка манометра с трехходовым краном | * | 1 952,59 |
| Установка светодиодных светильников с датчиком движения | * | 4 316,66 |
| | | |
| 3. Работы по текущему ремонту | | 14 000,00 |
| Восстановление водосточной канализации | * | 5 000,00 |
| Монтаж козырьков на слуховые окна | * | 9 000,00 |
| | | |
| Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | 513 579,37 |
| Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -345 731,31 |

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы (в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.